

**UCHWAŁA NR XVI/214/26
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 9 czerwca 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków osoby zamieszkałej w Przymiłowicach z dnia 19 kwietnia
2026 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 223 § 1, 241 i 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji, Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Olsztynie

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za bezzasadne (z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu) wnioski osoby zamieszkałej w Przymiłowicach, złożone w dniu 19 kwietnia 2026 r. w sprawach:

- uwzględnienia w MPZP realizacji punktu PSZOK na działkach w rejonie drogi krajowej nr 46 oraz ulicy Storczykowej
- o przeprowadzenie przez Radę Miejską kompleksowej analizy alternatywnej lokalizacji PSZOK
- o wstrzymanie działań związanych z realizacją inwestycji PSZOK w Przymiłowicach
- przeprowadzenie niezależnej kompleksowej analizy porównawczej lokalizacji inwestycji PSZOK.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Olsztynie do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie ich załatwienia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Olsztynie

Rafał Ciszewski

Uzasadnienie

Gmina realizuje inwestycję polegającą na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych – PSZOK – w celu poprawy jakości systemu gospodarowania odpadami oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa krajowego i unijnego.

Z uwagi na mocno zaawansowany etap prac zmierzających do budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (dalej zwany PSZOK), w tej chwili nie jest możliwa zmiana lokalizacji inwestycji:

- 1) wykonany został program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla konkretnej działki, który stanowił podstawę ubiegania się o środki unijne.
- 2) wniosek gminy o dofinansowanie, oparty na tym PFU został pozytywnie oceniony przez ekspertów z Urzędu Marszałkowskiego
- 3) Gmina pozyskała dofinansowanie unijne w kwocie 2 086 738,81 zł. Dofinansowanie unijne zostało przyznane na konkretną lokalizację, uwzględniającą uwarunkowania PFU dla wskazanej przez gminę działki.
- 4) warunkiem wydatkowania i rozliczenia środków unijnych jest ogłoszenie przetargu do połowy września br. Postępowanie przetargowe jest w trakcie przygotowywania
- 5) cała inwestycja musi być zakończona do końca 2027 roku.

Ponadto wskazana lokalizacja całkowicie odpowiada oczekiwaniom i została wytypowana po wnikliwej analizie:

- 1) teren należy do Miasta i Gminy Olsztyn, jest oddalony od zabudowań mieszkalnych, sąsiaduje z torami PKP, a w planie miejscowym – co ma zasadnicze znaczenie - został przeznaczony pod tereny wielofunkcyjne, produkcyjno-składowo-usługowe (PU).
- 2) obok znajdują się tereny od lat wykorzystywane gospodarczo oraz inne działki przeznaczone w planie zagospodarowania pod działalność produkcyjno – składową.
- 3) dzięki gminnej inwestycji PSZOK, tereny sąsiadujące zyskają skomunikowanie (planowana budowa drogi).

Co ważne, niezależnie od przytoczonych powyżej argumentów, gmina nie dysponuje obecnie żadną inną, adekwatną działką, która mogłaby być zagospodarowana na PSZOK. Lokalizację w Olsztynie Odrzykoniu dzisiaj nie można rozpatrywać, ponieważ nie pozwala na to obowiązujący plan miejscowy. Nowy plan, nad którym trwają prace, zakłada w tym rejonie grunty o przeznaczeniu usługowym nastawionym na handlowo – usługowe ożywienie tego terenu - posiada on wysokie walory m.in. wynikające z jego lokalizacji przy drodze krajowej oraz w rejonie przyszłego węzła komunikacyjnego związanego z budową obwodnicy Olsztyna.

Reasumując, jakiegokolwiek próby zmiany lokalizacji inwestycji są dziś nierealne, wiążą się z dużym ryzykiem utraty dofinansowania unijnego i nie znajdują racjonalnego uzasadnienia do ich wdrożenia.

Inwestycja uzyskała dofinansowanie ze środków „Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027”, co stanowi istotne wsparcie finansowe dla budżetu gminy (prawie 2,1 mln zł). Gmina nie może sobie pozwolić na utratę takich pieniędzy. To oznaczałoby odstąpienie od inwestycji w ogóle. Instytucje zarządzające funduszami UE bardzo restrykcyjnie podchodzą do przestrzegania zapisanych we wniosku terminów, nie przesuwają ich, ponieważ wynikają one z regulaminu, przewodnika dla beneficjenta, a przede wszystkim z zapisów już podpisanej przez urząd umowy.

Inwestycja realizowana jest w formule zaprojektuj i wybuduj, co oznacza, że wyłoniony w przetargu Wykonawca musi najpierw wykonać projekt, a później go zrealizować. Czasu jest więc bardzo mało.

Sama procedura przetargowa długo trwa, nie mówiąc już o zaprojektowaniu PSZOK, uzyskaniu stosownych pozwoleń, czy realizacji samej inwestycji.

W związku z powyższymi argumentami zmiana zaplanowanej lokalizacji PSZOK nie jest brana pod uwagę.

Poucza się Wnioskodawcę, że w myśl art. 246 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII wskazanej ustawy.