

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 26
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej
własność Miasta i Gminy Olsztyn w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 ze zm.)¹⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Olsztyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5 o powierzchni 5.5031 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Turów w gminie Olsztyn, na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2025.1436, Dz.U.2026.252

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski