

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../26
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej w miejscowości Kusięta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XI/129/25 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej w miejscowości Kusięta wprowadza się zmianę południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym określonej na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 3.

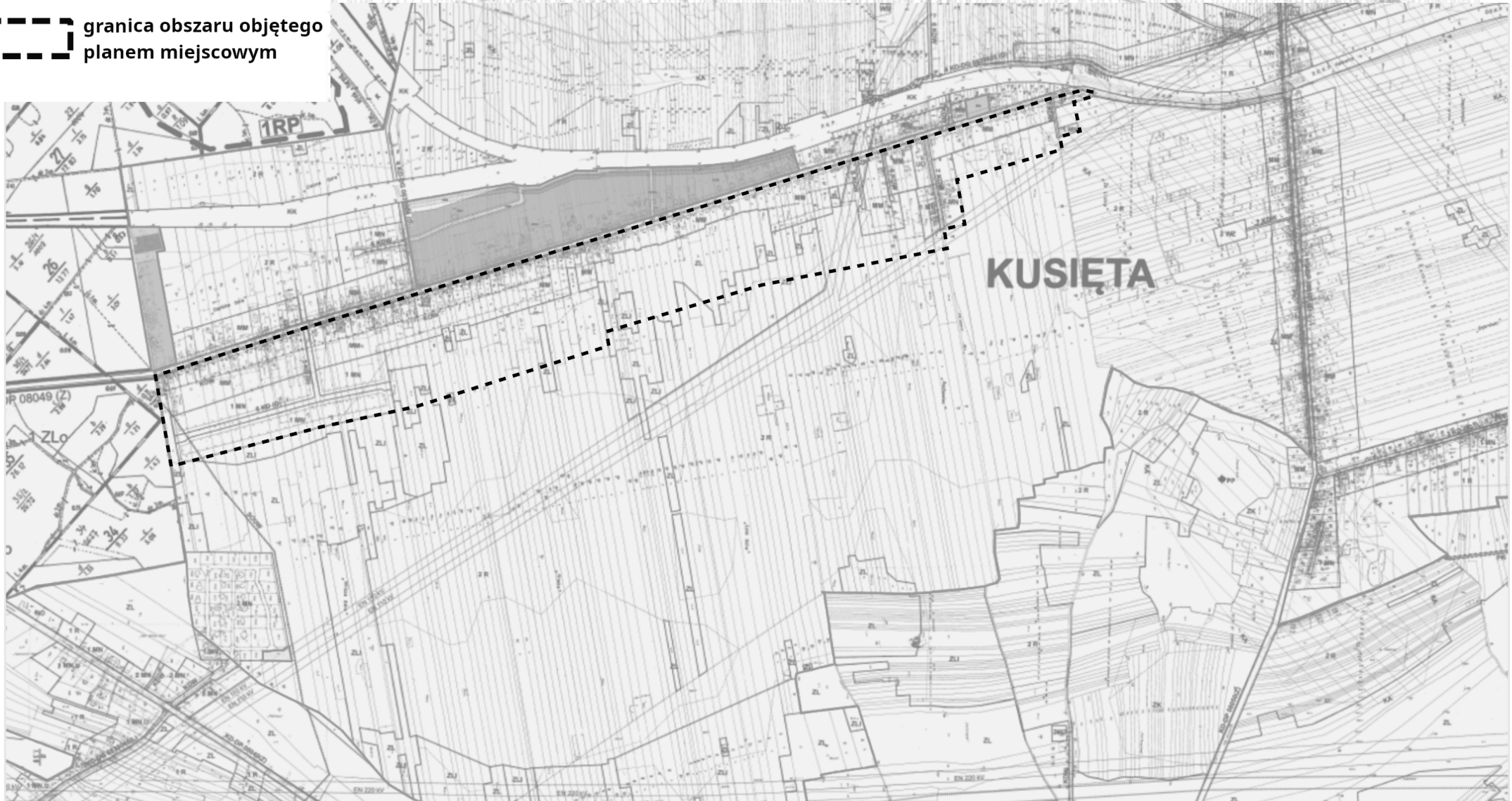
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

Małgorzata Haładyj

Załącznik do uchwały nr .../.../26
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 26 lutego 2026 r.

 granica obszaru objętego
planem miejscowym



Uzasadnienie

W dniu 25 listopada 2025 r. Rada Miejska w Olsztynie przyjęła Uchwałę Nr XI/129/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej w miejscowości Kusięta. W trakcie przystąpienia do prac projektowych (opracowanie rysunku planu) uznano, iż zmiana przebiegu południowo-wschodniej granicy działki pozwoli na korzystniejsze trasowanie projektowanej drogi wewnętrznej, unikając kolizji z terenem obecnie zagospodarowanym oraz zmianę części terenu rolnego przylegającego do projektowanej drogi, nieuwzględnionego w poprzedniej uchwale. Tym samym obszar zostanie zwiększony o ok. 1,5 ha.

Projekt planu zostanie opracowany przez Urząd Miasta i Gminy Olsztyn - siłami własnymi, w formie odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXXI/232/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dotyczącego miejscowości Kusięta

Przewidziane rozwiązania projektowe mieszczą się w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami. Przedmiotowy teren został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako obszar dla którego Miasto i Gmina Olsztyn planuje sporządzenie planu miejscowego.

Uchwała jest zgodna z wieloletnim programem prac planistycznych na lata 2024-2028, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/459/24 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania, umożliwiającym *przystąpienia do zmian planów miejscowych w celu uwzględnienia wniosków, bieżących potrzeb społeczno - gospodarczych oraz inwestycyjnych.*

Sporządziła: Olga Haber

Zastępca Burmistrza

Małgorzata Haładyj