

Projekt

**UCHWAŁA NR/.../25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 w związku z art. 20c, art. 7 ust. 3 i art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P.2025.726),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na rok 2026:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części – 1,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu – 12,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – 24,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem pozostałej działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej – 30,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
6. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
7. od garaży niebędących w budynkach mieszkalnych – 10,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
8. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
9. od budowli do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, służące na rzecz ogółu mieszkańców – 0,46 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
10. od pozostałych budowli – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
11. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,33 zł od 1 m² powierzchni,
12. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,82 zł od 1 ha powierzchni,

13. od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,63 zł od 1 m² powierzchni,

14. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,47 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2.

1. Stawki podatku od nieruchomości określone w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, stanowią pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) numer 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką określoną w §1 pkt 4 a stawką przewidzianą w §1 pkt 2 lub §1 pkt 3.

§ 3.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty:

1. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2. służące do wykonywania zadań statutowych z zakresu kultury, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3. służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie rekreacji, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie nr IV/45/24 z dnia 12 listopada 2024 r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok oraz Uchwała Rady Miejskiej w Olsztynie nr V/55/24 z dnia 17 grudnia 2024 r. zmieniająca uchwałę w sprawie podatku od nieruchomości na 2025 rok.

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Burmistrz Miasta i Gminy

Tomasz Kucharski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr/...../25
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia.....2025 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

§ 1.

1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE seria L z dnia 15 grudnia 2023 r.) - dalej rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831.

2. Ze stawki podatku od nieruchomości przewidzianej w §1 pkt 2 i §1 pkt 3 uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831.

§ 2.

1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie 3 lat nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831.

2. Podatnicy prowadzący działalność w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie 3 lat nie przekracza kwoty określonej w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831.

§ 3.

1. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w ramach niniejszej uchwały są zobowiązane w terminie do 31 stycznia roku podatkowego do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn następujących dokumentów:

- a) deklaracji na podatek od nieruchomości (informacji w sprawie podatku od nieruchomości w przypadku osób fizycznych) na obowiązującym w danym roku druku;
- b) wszystkich zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis, również zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, otrzymanych w okresie 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- c) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Zakres informacji, o których mowa został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U.2024 poz. 1206). Załącznik do ww. rozporządzenia stanowi Formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

2. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt b-c niniejszego załącznika.

§ 4.

1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 załącznika nr 1 do uchwały stwierdzi, iż zastosowanie stawki podatkowej, stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, wobec podatnika będzie miała zastosowanie stawka przewidziana w §1 pkt 4 uchwały. W takiej sytuacji podatnicy składający deklaracje na podatek od nieruchomości zostaną wezwani do złożenia stosownej korekty deklaracji. Natomiast wobec podatników będących osobami fizycznymi zostanie wydana decyzja ustalająca wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości z zastosowaniem stawki przewidzianej w §1 pkt 4 uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym na piśmie Burmistrza Miasta i Gminy Olsztyn, składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych nową informację w sprawie podatku od nieruchomości.

3. Podatnik, o którym mowa w pkt 2, traci prawo do korzystania ze stawki przewidzianej w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5.

1. Po sprawdzeniu, iż w stosunku do podatnika może być zastosowana stawka podatkowa przewidziana w §1 pkt 2 i pkt 3 uchwały, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wydaje zaświadczenie w terminie i na formularzu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U.2025.poz.468), stwierdzające iż udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

2. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi różnicę pomiędzy iloczynem powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności, dla których przewidziana jest stawka w § 1 pkt 2 lub pkt 3 uchwały oraz iloczynem tych powierzchni i stawką przewidzianą w §1 pkt 4 uchwały.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielania pomocy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr/...../25
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia.....2025 r.

Zasady udzielania pomocy de minimis

.....

imię, nazwisko/ nazwa firmy

.....

adres zamieszkania/ siedziba firmy

.....

NIP

Oświadczenie

Wykonując obowiązek wynikający z przepisów art.37 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 468), a także załącznika nr 1 do uchwały nr /25 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia oświadczam, że:

1. W okresie 3 lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis*

2. W okresie 3 lat:

- otrzymałem/łam pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro
- nie otrzymałem/łam pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie*

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

*niewłaściwe skreślić

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2026 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 9 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2025.707) Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P.2025.726).

Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze roku 2025 w stosunku do I półrocza 2024 roku – stanowiący podstawę podwyższenia stawek w podatkach i opłatach. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w komunikacie z dnia 15 lipca 2025 r. (M.P.2025.625) i wynosi on 104,5 (wzrost cen o 4,5%).

Przy ustalaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok uwzględniono dane, wynikające z porównania stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2025 roku w gminie Olsztyn oraz innych gminach ościennych. Zestawienie stawek ujęte jest w załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały.

Stawki podatku od nieruchomości na 2026 r. zostały zwiększone o ok. 4,5%. Podwyższenie stawek podatku od nieruchomości pozwoli na wzrost dochodu do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości o kwotę około 210 tys. zł.

W projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2026 został ustalony wskaźnik na poziomie 0,46% od wartości budowlanej do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych.

W projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały zróżnicowane dwie stawki podatku od nieruchomości ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Podział ten obejmuje:

1.budynki lub ich części związane z działalnością gospodarczą w zakresie prowadzenia hoteli, moteli, schronisk młodzieżowych, domów wycieczkowych oraz innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu,

2.budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w dziedzinie rekreacji i sportu, od 1 m² powierzchni użytkowej.

Zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów o pomocy publicznej w zakresie podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, różnicowanie stawek w obrębie przedmiotów opodatkowania dotyczących działalności gospodarczej ma charakter pomocy publicznej. Z uwagi na propozycję zróżnicowania stawek w obrębie budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, projekt uchwały Rady Miejskiej w Olsztynie wymagał zgłoszenia Prezesowi UOKiK, który zaakceptował projekt bez uwag.

W § 2 projektu uchwały istnieje zapis, że udzielona pomoc jest pomocą *de minimis*.

W załączniku nr 1 do uchwały zawarte są również przepisy umożliwiające Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn skuteczne nadzorowanie i monitorowanie udzielonej pomocy. Zobowiązano podmioty, które będą korzystały z pomocy publicznej w formie różnicowania stawek podatkowych, do składania oświadczeń o uzyskanej i nieuzyskanej pomocy *de minimis* w ciągu ostatnich trzech lat oraz uzyskaniu innej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie przedmiotowej uchwały. Podmioty korzystające z pomocy zobowiązano do przedkładania dokumentów, obrazujących ich sytuację ekonomiczną oraz oświadczeń, że nie znajdują się w trudnej sytuacji finansowej.

Załącznik nr 2 do uchwały zawiera oświadczenie dla przedsiębiorcy ubiegającego się o pomoc *de minimis* o otrzymaniu lub nieotrzymaniu takiej pomocy w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc i w ciągu trzech

lat poprzedzających rok, w którym ubiega się o udzielenie tej pomocy. Każdy podmiot, korzystający z pomocy publicznej na podstawie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2026 będzie zobowiązany do wypełnienia tego formularza oraz przedstawienia innych informacji zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów. Dane zawarte w tym formularzu będą wykorzystywane przez organ podatkowy do monitorowania, nadzorowania, wydawania zaświadczeń o wysokości udzielonej pomocy *de minimis* oraz sporządzania sprawozdań z udzielonej pomocy *de minimis*.

Podatek od nieruchomości jest ważnym źródłem dochodów własnych gminy, której działania mają bezpośredni wpływ na jego wysokość. Wzrost dochodów z podatku od nieruchomości pozwoli pokryć zwiększenie wydatków bieżących w 2026 roku, powstałych na skutek zmian w gospodarce, spowodowanych zarówno wzrostem cen energii, usług, jak również wskutek ustawowych zmian przyczyniających się do wzrostu wydatków bieżących.

Znaczny wzrost wydatków bieżących powoduje, że w projekcie budżetu na 2026 rok trudno jest zachować relację wynikającą z art. 242 ustawy o finansach publicznych, z której wynika, że wydatki bieżące muszą być niższe niż dochody bieżące.

Trudna sytuacja finansowa samorządów wynika również z dynamicznego wzrostu wydatków bieżących, spowodowanych wzrostem cen energii i gazu, paliw, kosztów wywozu odpadów komunalnych, cen transportu lokalnego, płacy minimalnej itp. Jednocześnie wolniejszy jest wzrost dochodów - wzrastająca corocznie luka finansowa w oświacie, niedofinansowanie tzw. zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości pozwoli również utrzymać dodatnią nadwyżkę dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi budżetu Gminy. Jest tu bardzo ważny wymóg wynikający z art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity z 2025 r. Dz.U. poz. 1483), zgodnie z którym organ stanowiący nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące, powiększone o przychody, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 5, 7 i 8.

Do uzasadnienia do uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2026 dołączono następujące dokumenty:

- załącznik nr 1 prezentuje porównanie stawek podatku od nieruchomości uchwalonych w ościennych gminach w 2025 roku,
- załącznik nr 2 zawiera propozycje stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.

Sporządziła:

Barbara Łuszczynska, Monika Grabowska

Burmistrz Miasta i Gminy

Tomasz Kucharski

PORÓWNANIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA 2025 ROK Z INNYMI GMINAMI POWIATU CZĘSTOCHOWSKIEGO

załącznik nr 1

PODATEK OD GRUNTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ		PODATEK OD GRUNTÓW POZOSTAŁYCH		PODATEK OD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH		PODATEK OD BUDYNKÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ LUB ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH	GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Częstochowa	1,38	Częstochowa	0,73	Częstochowa	1,19	Częstochowa	34,00
Starcza	1,31	Olsztyn	0,60	Kłomnice	1,15	Poczesna	14,53/24,15/34,00
Mykanów	1,30	Mykanów	0,57	Kruszyna	1,14	Mstów	31,16
Kłomnice	1,28	Kruszyna	0,52	Mykanów	1,13	Mykanów	31,10
Olsztyn	1,27	Dąbrowa Zielona	0,51	Poraj	1,12	Kłomnice	30,80
Lelów	1,25	Lelów	0,50	Konopiska	1,11	Olsztyn	11,55/23,10/29,22
Mstów	1,21	Konopiska	0,47	Starcza	1,10	Konopiska	29,21
Dąbrowa Zielona	1,18	Poraj	0,42	Dąbrowa Zielona	1,07	Blachownia	28,50
Kruszyna	1,18	Kłomnice	0,41	Olsztyn	1,05	Starcza	28,35
Poraj	1,18	Rędziny	0,35	Żarki	0,97	Koniecpol	27,83
Konopiska	1,15	Przyrów	0,35	Koniecpol	0,97	Poraj	27,74
Rędziny	1,13	Żarki	0,33	Blachownia	0,95	Żarki	27,55
Janów	1,13	Janów	0,33	Przyrów	0,91	Dąbrowa Zielona	27,42
Żarki	1,12	Koniecpol	0,32	Mstów	0,88	Kruszyna	27,30
Koniecpol	1,11	Mstów	0,32	Kamienica Polska	0,85	Lelów	26,35
Przyrów	1,08	Kamienica Polska	0,25	Rędziny	0,82	Przyrów	25,88
Blachownia	1,08	Blachownia	0,25/0,35	Poczesna	0,76	Rędziny	25,68
Kamienica Polska	1,05	Starcza	0,23/0,39	Janów	0,71	Kamienica Polska	25,23
Poczesna	0,89/1,38	Poczesna	0,20/0,22/0,73	Lelów	0,70	Janów	23,82

PODATEK OD BUDYNKÓW ZAJĘTYCH NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE UDZIELANIA ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Kłomnice	6,95
Lelów	6,95
Mykanów	6,95
Starcza	6,95
Konopiska	6,95
Częstochowa	6,95
Kamienica Polska	6,81
Olsztyn	6,73
Kruszyna	6,65
Janów	6,65
Żarki	6,64
Mstów	6,45
Koniecpol	6,36
Poraj	6,26
Dąbrowa Zielona	6,24
Blachownia	5,92
Rędziny	5,90
Poczesna	5,76
Przyrów	3,90

PODATEK OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GODPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIFIKOWANYM MATERIAŁEM SIEWNYM	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Kłomnice	15,92
Konopiska	15,92
Mykanów	15,92
Poraj	15,92
Starcza	15,92
Kruszyna	15,92
Lelów	15,92
Częstochowa	15,92
Kamienica Polska	15,58
Olsztyn	15,54
Poczesna	15,50
Żarki	15,33
Janów	15,26
Mstów	14,86
Dąbrowa Zielona	14,82
Koniecpol	14,52
Przyrów	13,83
Blachownia	13,68
Rędziny	13,35

PODATEK OD POZOSTAŁYCH BUDYNKÓW	
GMINA	STAWKA PODATKU W ZŁOTYCH
Częstochowa	11,48
Mykanów	9,45
Konopiska	8,67
Olsztyn	8,66
Lelów	8,50
Mstów	7,61
Janów	7,17
Starcza	6,93
Kruszyna	6,62
Dąbrowa Zielona	6,60
Przyrów	6,51
Żarki	6,31/11,03
Kłomnice	6,16
Koniecpol	6,10
Kamienica Polska	5,79
Rędziny	5,65
Poraj	5,20
Poczesna	4,58
Blachownia	1,44/3,02

PROPONOWANE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2026 ROK

załącznik nr 2

Lp.		2025		2026				Powierzchnia przedmiotów opodatkowania (w m ²) stan na 08.09.2025 r.	Kwota podatku od nieruchomości wg stawek proponowanych (w zł)	Kwota podatku wg stawki max.	Różnica między kwotą podatku wg stawek max. a kwotą podatku wg stawek proponowanych	Kwota podatku wg stawek z 2025 r.	Różnica pomiędzy kwotą stawek proponowanych a podatkiem wg stawek z 2025 r.
		Stawka obowiązująca w 2025 roku	Max stawka na 2025 r.	Max stawka na 2026 r.	Proponowane stawki na 2026 r.	wzrost 2026 r. do 2025 r. w %	Udział stawki proponowanej w stawce maksymalnej (%)						
1.	Budynki mieszkalne	1,05	1,19	1,25	1,10	4,50	87,78	367 781,17	403 547,89	459 726,46	56 178,57	386 170,23	17 377,66
2.	Budynki związane z działalnością gospodarczą w dziedzinie sportu i rekreacji	11,55	34,00	35,53	12,07	4,50	33,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Budynki związane z działaln. gosp. zajęte na hotele, motele itp.	23,10	34,00	35,53	24,14	4,50	67,94	2 894,38	69 868,89	102 837,32	32 968,44	66 860,18	3 008,71
4.	Budynki związane z działaln. gosp. w zakresie udzielania świadczeń zdrow.	6,73	6,95	7,27	7,03	4,50	96,74	1 032,57	7 261,91	7 506,78	244,87	6 949,20	312,71
5.	Budynki związane z działaln. gosp. w zakresie obrotu mat. siewnym	15,54	15,92	16,64	16,24	4,50	97,59	80,00	1 299,14	1 331,20	32,06	1 243,20	55,94
6.	Budynki związane z pozostałą działaln. gospodarczą	29,22	34,00	35,53	30,53	4,50	85,94	54 681,10	1 669 681,92	1 942 819,48	273 137,56	1 597 781,74	71 900,18
7.	Garaze	9,83	11,48	12,00	10,27	4,50	85,60	7 465,61	76 689,36	89 587,32	12 897,96	73 386,95	3 302,41
8.	Budynki pozostałe	8,66	11,48	12,00	9,05	4,50	75,41	37 156,00	336 250,65	445 872,00	109 621,35	321 770,96	14 479,69
9.	Grunty związane z działaln. gosp.	1,27	1,38	1,45	1,33	4,50	91,53	517 281,06	666 509,56	750 057,54	63 547,98	666 946,95	29 562,61
10.	Grunty pod jeziorami	6,53	6,84	7,15	6,82	4,50	95,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Pozostałe grunty	0,60	0,73	0,77	0,63	4,50	81,43	2 503 190,57	1 569 500,49	1 927 456,74	357 956,25	1 501 914,34	67 586,15
12.	Budowle do zbiorowego oczyszcz. ścieków	0,46 %	2 %	2 %	0,46%	0,00	23,00	19 330 188,00	88 918,86	386 603,76	297 684,90	88 918,86	0,00
13.	Pozostałe budowle	2 %	2 %	2%	2%	0,00	100,00	157 114 642,04	3 142 292,84	3 142 292,84	0,00	3 142 292,84	0,00
14.	grunty objęte obszarem rewitalizacji	4,28	4,51	4,72	4,47	4,50	94,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OGÓŁEM podatek od nieruchomości - prognoza na 2026 rok	x	x	x	x	x	x	x	8 051 821,51	9 256 091,45	1 204 269,93	7 844 235,44	207 586,07