

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej
w miejscowości Kusięta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.¹⁾),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego po południowej stronie drogi powiatowej w miejscowości Kusięta.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr IX/114/25 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 lipca 2025 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru stanowiącego południową część miejscowości Kusięta.

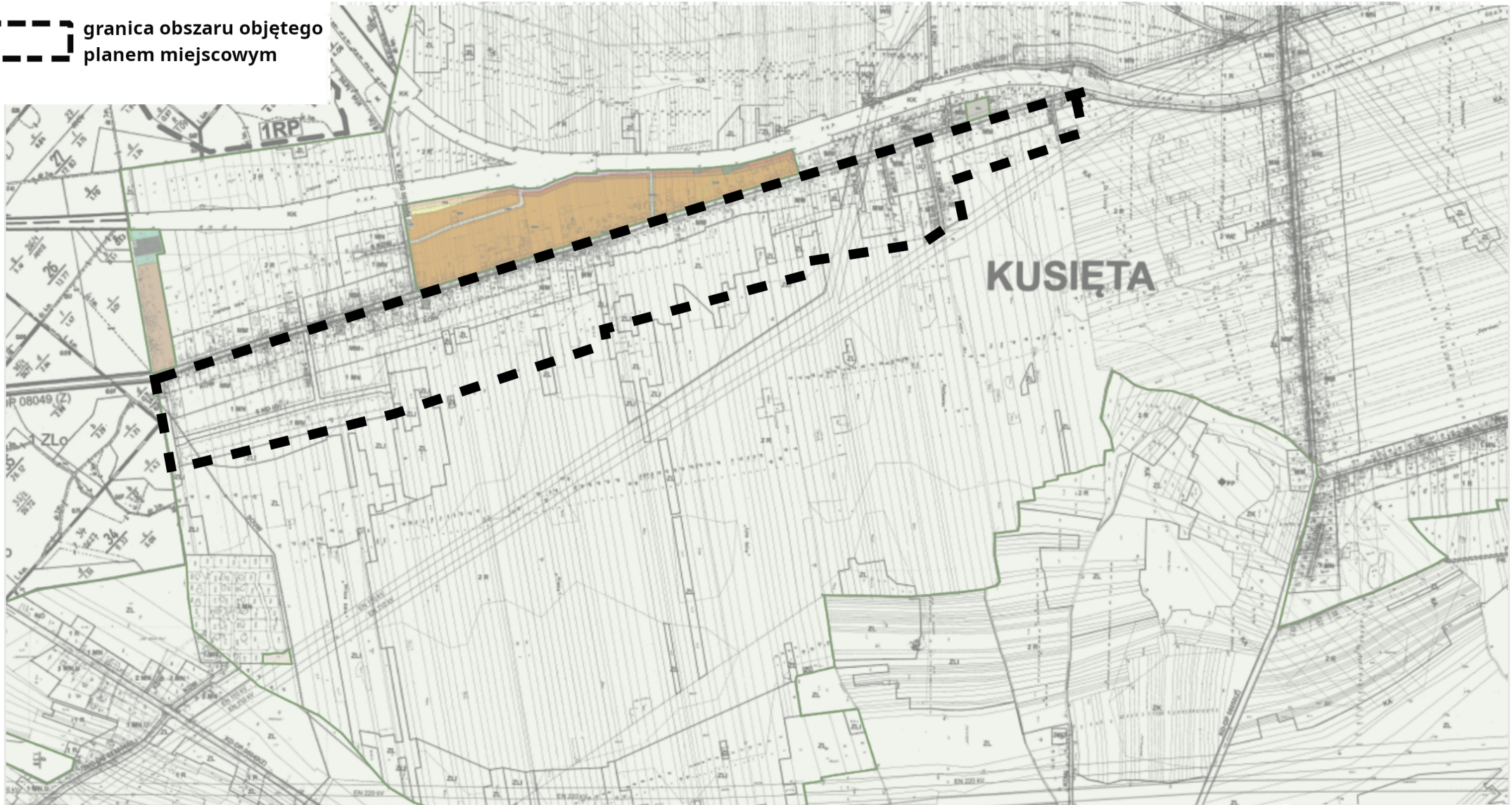
Burmistrz Miasta i Gminy
Olsztyn

Tomasz Kucharski

¹⁾ Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940, Dz.U.2025.527, Dz.U.2025.680

Załącznik do uchwały Nr .../.../25
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 25 listopada 2025 r.

 granica obszaru objętego
planem miejscowym



Uzasadnienie

W dniu 22 lipca 2025 r. Rada Miejska w Olsztynie przyjęła Uchwałę Nr IX/114/25 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru stanowiącego południową część miejscowości Kusięta. Uchwała dotyczyła obszaru o powierzchni ok. 370 ha. Na podstawie podjętej uchwały rozpoczęto procedurę planistyczną. W wyniku analiz poprzedzających sporządzenie wniosku leśnego podjęto decyzję o zmniejszeniu obszaru i objęciu uchwałą wyłącznie powierzchni będącej przedmiotem zmiany. W związku z powyższym przedstawiona uchwała dotyczy obszaru o powierzchni ok. 50,4 ha, z czego ok. 25 ha stanowi wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.

Projekt planu zostanie opracowany przez Urząd Miasta i Gminy Olsztyn - siłami własnymi, w formie odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXXI/232/2005 Rady Gminy Olsztyn z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dotyczącego miejscowości Kusięta

Przewidziane rozwiązania projektowe mieszczą się w ramach, jakie wyznacza obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami. Przedmiotowy teren został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako obszar dla którego Miasto i Gmina Olsztyn planuje sporządzenie planu miejscowego.

Uchwała jest zgodna z wieloletnim programem prac planistycznych na lata 2024-2028, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/459/24 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania, umożliwiającym *przystąpienia do zmian planów miejscowych w celu uwzględnienia wniosków, bieżących potrzeb społeczno - gospodarczych oraz inwestycyjnych.*

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz Miasta i Gminy
Olsztyn

Tomasz Kucharski