

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w mieście Olsztyn, przy ul. Świętej Puszczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.¹⁾),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Olsztyn, przy ulicy Świętej Puszczy.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Olsztyn

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940, Dz.U.2025.527, Dz.U.2025.680

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy obszaru będącego przedmiotem wniosków podmiotu dysponującego prawami do nieruchomości, zlokalizowanego w mieście Olsztyn, przy ulicy Świętej Puszczy, o powierzchni ok. 2,63 ha, z czego 0,20 ha stanowi wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana planu miejscowego umożliwi zainwestowanie jedynej w tym rejonie działki nieprzekształconej zgodnie z obowiązującym do 30 czerwca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz usunięcie drogi wewnętrznej, która po realizacji planu miejscowego tzw. „Pocztowców” jest zbędna.

Kierunek potencjalnych ustaleń planu miejscowego określa obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm.

Projekt planu jest zgodny z wieloletnim programem prac planistycznych na lata 2024-2028, przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/459/24 Rady Miejskiej w Olsztynie z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn oraz miejscowych planów zagospodarowania, umożliwiającym *przystąpienia do zmian planów miejscowych w celu uwzględnienia wniosków, bieżących potrzeb społeczno - gospodarczych oraz inwestycyjnych*. Po jego uchwaleniu, w części odnoszącej się do terenu objętego projektem planu straci moc Uchwała Nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica.

Projekt planu zostanie opracowany przez Urząd Miasta i Gminy Olsztyn - siłami własnymi, w formie odrębnego planu miejscowego, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn

Tomasz Kucharski