

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru zlokalizowanego po wschodniej stronie drogi powiatowej
w miejscowości Kusięta**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego po wschodniej stronie drogi powiatowej w miejscowości Kusięta.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

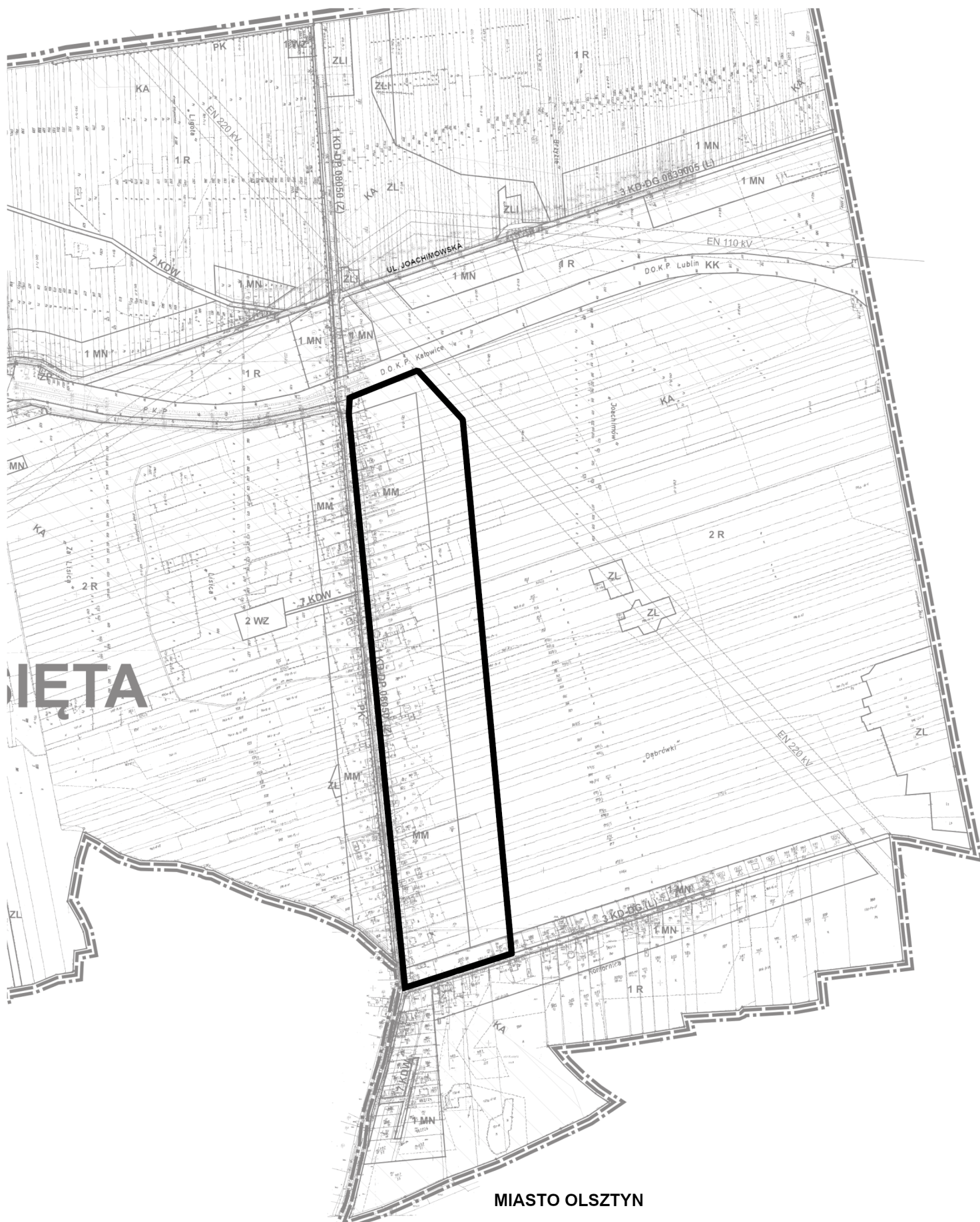
Przewodniczący Komisji Rady Miejskiej
w Olsztynie ds. zagospodarowania
przestrzennego

Marek Lisiewicz

¹⁾Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940



Załącznik do uchwały Nr .../.../25
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

GMINA MSTÓW

Uzasadnienie

W związku z licznymi spotkaniami z mieszkańcami części wsi Kusięta związanymi z budową drogi, w celu skomunikowania drugiej linii zabudowy z drogą publiczną (powiatową) oraz realizacją trzeciej linii zabudowy, Rada Miejska w Olsztynie przychyliła się do wniosków mieszkańców w tym zakresie, podejmując niniejszą uchwałę.

Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni ok. 19,7 ha, z czego ok. 5,8 ha stanowi nowo projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położony w południowo-wschodniej części wsi Kusięta.

Kierunek potencjalnych zmian dotychczasowych ustaleń planu miejscowego jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zm. Obszar jest równocześnie fragmentem rejonu wskazanego w studium uikzp, dla którego Miasto i Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, Przewodniczący Komisji Rady Miejskiej w Olsztynie ds. zagospodarowania przestrzennego wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządził: Marek Lisiewicz

Przewodniczący Komisji Rady Miejskiej
w Olsztynie ds. zagospodarowania
przestrzennego

Marek Lisiewicz