

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w Przymiłowicach
w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.)¹⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 313,41m², mieszczącego się na drugim piętrze budynku przy ulicy Zamkowej 118, usytuowanego na działce nr 276/10, obręb ewidencyjny Przymiłowice gmina Olsztyn, stanowiącej własność Miasta i Gminy Olsztyn, w trybie przetargowym - na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz.U.2024.1572, Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40 ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski