

Projekt

**UCHWAŁA NR / / 25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie zbycia nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne - w drodze zamiany z osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 ze zm.)¹⁾ w związku z art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.)²⁾

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zbycia działki nr 578 o powierzchni 0.7090 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn, będącej własnością Miasta i Gminy Olsztyn, w drodze zamiany za działkę nr 593 o powierzchni 0.4300 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn, będącą własnością osób fizycznych.

§ 2.

1. Przedmiotem zamiany ze strony Miasta i Gminy Olsztyn jest działka nr **578** o powierzchni 0.7090 ha. Przedmiotowa działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn. Dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00147195/7.

2. W zamian za ww. działkę gminną - osoby fizyczne, przekażą na rzecz Miasta i Gminy Olsztyn, działkę nr **593** o powierzchni 0.4300 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kusięta w gminie Olsztyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00099702/3.

3. Zamiana, poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

¹⁾ Dz.U.2024.1572, Dz.U.2024.1907, Dz.U.2024.1940

²⁾ Dz.U.2024.1222, Dz.U.2024.1717, Dz.U.2024.1881

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tomasz Kucharski

Uzasadnienie

Działka nr 578, położona w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn, będąca własnością Miasta i Gminy Olsztyn, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolnicze. Działka zamienna nr 593, będąca własnością osób fizycznych, położona w miejscowości Kusięta w gminie Olsztyn, również jest przeznaczona pod tereny rolnicze.

Od właścicieli działki prywatnej nr 593, wpłynął wniosek o zamianę, w którym uzasadnili swoją prośbę tym, że działka gminna położona jest pomiędzy ich działkami. Jeżeli dojdzie do zamiany, to poprzez poprawę struktury obszarowej, stworzą się korzystniejsze warunki gospodarowania ich gruntem.

Zamiana - zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - poprzedzona będzie sporządzeniem operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego a ewentualne różnice wartości zamiennych nieruchomości, będą wyrównane poprzez odpowiednie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, wnoszę o podjęcie tej uchwały.

Sporządził: Marcin Kamiński

Burmistrz

Tomasz Kucharski