

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../25
RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNIE**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Olsztyn dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾),

Rada Miejska w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica przyjętego uchwałą nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r., zmienionej uchwałą nr XII/109/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 lutego 2016 r. w odniesieniu do terenów ozn. symb. 1U i 2U przy ulicy Zamkowej w Olsztynie, uchwałą nr XXIX/339/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r. w zakresie § 16 ww. uchwały oraz uchwałą nr III/28/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 5 marca 2019 r. w odniesieniu do obszaru położonego w rejonie ulicy Karłowatej Sosny w miejscowości Olsztyn.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olsztyn.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

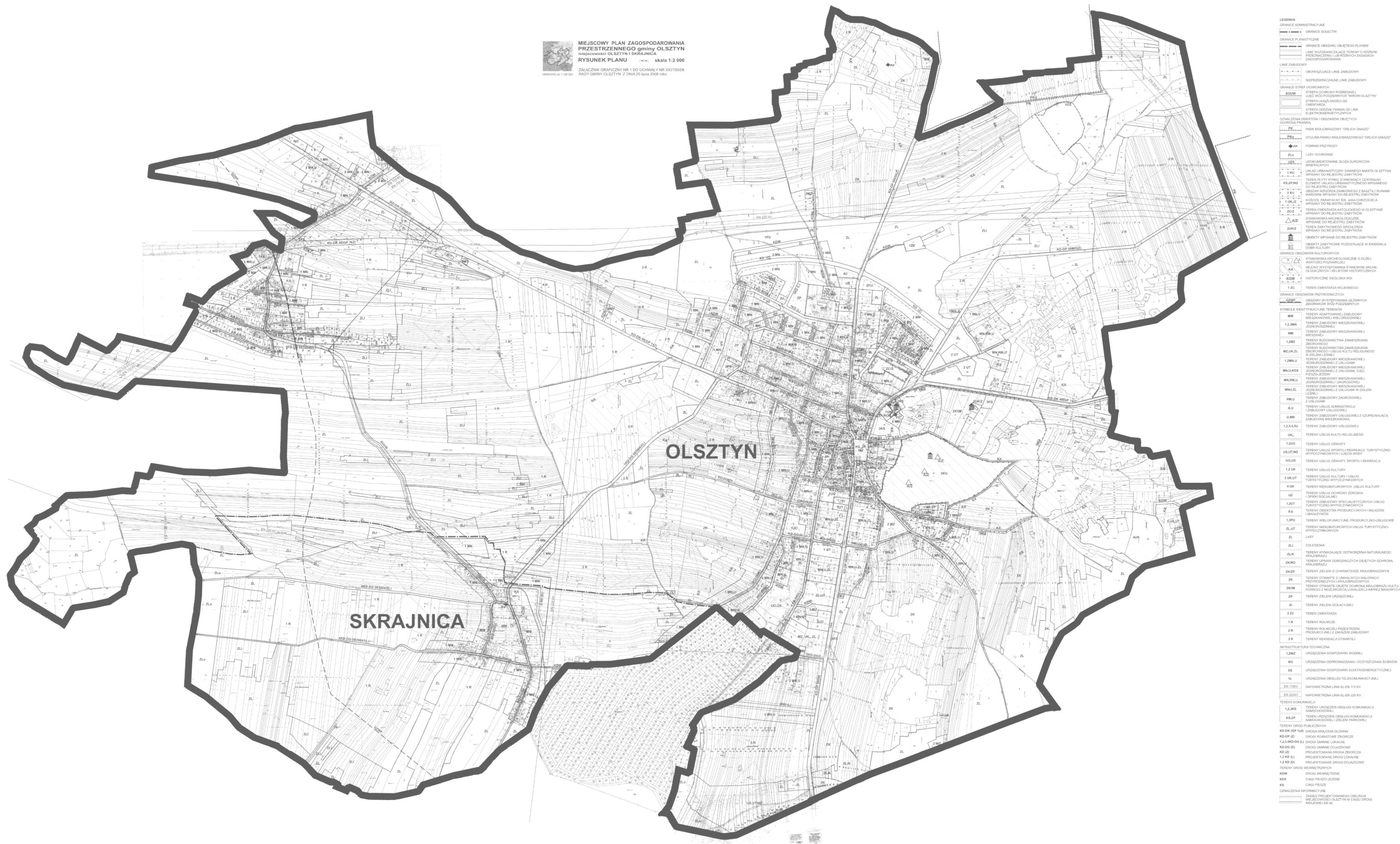
Burmistrz

Tomasz Kucharski

¹⁾Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i 1940

 granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego

Załącznik do uchwały Nr .../.../25
Rady Miejskiej w Olsztynie
z dnia 29 kwietnia 2025 r.



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy niewielkiej zmiany treści uchwały nr XXI/150/08 Rady Gminy Olsztyn z dnia 25 lipca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztyn, dla miejscowości Olsztyn i Skrajnica, zmienionej uchwałą nr XII/109/16 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 lutego 2016 r. w odniesieniu do terenów ozn. symb. 1U i 2U przy ulicy Zamkowej w Olsztynie, uchwałą nr XXIX/339/18 Rady Gminy Olsztyn z dnia 16 października 2018 r. w zakresie § 16 ww. uchwały oraz uchwałą nr III/28/19 Rady Gminy Olsztyn z dnia 5 marca 2019 r. w odniesieniu do obszaru położonego w rejonie ulicy Karłowatej Sosny w miejscowości Olsztyn.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu ujednolicenie uwarunkowań prawnych użytkowania terenów, poprzez usunięcie zapisów odnoszących się do zasad i warunków zagospodarowania terenu tiret pierwszy oraz „w tym: *przebudowa, rozbudowa i budowa nowych obiektów ograniczona do poziomu jednej kondygnacji z ograniczeniem wysokości do 4.0 m od poziomu terenu do linii okapu, z dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 25°*” w tiret szósty. Obecne ustalenia uznać można za nadmierne i nieuzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi.

W wyniku analiz poprzedzających przystąpienie do sporządzenia projektu zmiany planu, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, który w ujęciu ogólnym obejmuje sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego wyłącznie w zakresie § 67 uchwały, uwzględniającego istotne uwarunkowania faktyczne i prawne. Zmiana planu stanowi niewielką modyfikację obecnych zapisów dokumentu już przyjętego, niemniej wymaga przeprowadzenia procedury planistycznej w takim trybie, w jakim został on uchwalony, tj. określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana planu miejscowego nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olsztyn, przyjęte Uchwałą Nr XV/141/2012 Rady Gminy Olsztyn z dnia 28 czerwca 2012 r. z późn. zmianami.

Koszty sporządzenia projektu zmiany planu miejscowego są uwzględnione w budżecie gminy. Finansowe skutki jego uchwalenia, zgodnie z wymogiem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane po sporządzeniu projektu planu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Olsztyn wnosi o podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z przedłożonym projektem.

Sporządziła: Olga Haber

Burmistrz

Tomasz Kucharski